

Žádost ze dne: 15.10.2024
Číslo jednací: VASTR-7433/2024-Ča
Vyřizuje: Ing. Helena Čachotská
Tel.: +420 568 899 126
Email: helena.cachotska@vodarenska.cz
Datum: 31.10.2024

Žadatel:

Ing. arch. Ilja Coufal
Vodova 101, Brno 612 00

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

Stavba(projekt): **Stavební úpravy a přístavba Sokolovny – Rokytnice nad Rokytnou 134**
Územní lokalizace: k.ú. Rokytnice nad Rokytnou, parc. č. st. 127
Stavebník: Městys Rokytnice nad Rokytnou, Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25
Projektant: Coufal - projektový atelier, Vodova 101, Brno 612 00

Popis stavby:

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy a přístavby budovy stávající Sokolovny. Cílem stavebních úprav a přístaveb je zvětšit kapacitu přísálí, zřídit zázemí pro cvičence a vybudovat restauraci pro **30 osob** (není osazen odlučovač tuků na kanalizační přípojce) podle současných požadavků na stavebně-technické vlastnosti budov, hygienické požadavky a požární bezpečnost stavby.

Stávající přípojka vodovodu bude zrušena a bude proveden nový navrtávací pas. Nově bude realizována přípojka splaškové kanalizace, dešťové odpadní vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem od zatrubněného potoka. Z důvodu přístavby bude provedena přeložka stávajícího vodovodního řadu.

Údaje o vodovodní přípojce

Délka přípojky od odbočení z vodovodu po vodoměr	4,30 m
Profil přípojky	40x3,7 mm
Materiál přípojky	PE100 SDR 11 PN16
Umístění fakturačního vodoměru	vodoměrná šachta
Způsob napojení přípojky	nová navrtávka

Údaje o kanalizační přípojce

Stoková síť	splašková
Druh odpadních vod	splaškové
Způsob odkanalizování	gravitační
Délka přípojky od revizní šachty po napojení na kanalizaci	2,25 m
Profil přípojky	DN 200
Materiál přípojky	PP SN10
Způsob napojení přípojky	nová navrtávka
Revizní šachta na přípojce	ano

Údaje o přeložce vodovodu PVC DN 100

Délka vodovodu	15,0 m
Profil vodovodu	110x10 mm
Materiál vodovodu	PE100 RC SDR 11 PN16 – typ 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Stanovisko k vydání rozhodnutí o povolení stavby a kolaudačnímu řízení:

- Souhlasíme s napojením na vodovod a/nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Ke kolaudaci stavby musí být doložen doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu, propláchnutí a dezinfekce potrubí, krácený rozbor pitné vody a kontrole funkčnosti identifikačního vodiče.
- K vydání kolaudačního rozhodnutí požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozu.
- Ke kolaudaci stavby požadujeme předložit jedno pare dokumentace skutečného provedení stavby (především situace, podélné profily, kladečské schéma apod.).
- Ke kolaudaci stavby požadujeme předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby, vypracované podle zákona č. 200/1994 Sb. v platném znění, dle vyhlášky č. 393/2020 v platném znění a současně dle technologického předpisu pro zaměřování a zpracování geodetické dokumentace. Předpis si vyžádá geodetická firma u p. Krejčara, e-mail: pavel.krejcar@vodarenska.cz.
- Veškeré změny proti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.

2. Ostatní podmínky a požadavky:

- Před zahájením výběrového řízení na zhotovitele stavby požadujeme předložit ke kontrole projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně rozpočtu.
- Před realizací stavby požadujeme zaslat k odsouhlasení technickým útvarem příslušné divize VAS přehledný seznam materiálů, které jsou pro stavbu uvažovány.

3. Podmínky pro realizaci stavby:

- Požadujeme respektovat obecné požadavky na výstavbu vodovodů a na jakost vody dle § 11 a § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Pro realizaci stavby budou použity výhradně materiály a navržena technická řešení, která jsou v souladu s „Technickými standardy pro vodovody a kanalizace“ budoucího provozovatele, zveřejněnými na <http://vodarenska.cz/technicke-standardy/>.
- Před zahájením realizace požadujeme provést vytýčení trasy dotčených sítí ve správě VAS:
Radek Klika radek.klika@vodarenska.cz 568 899 167 603 754 147
- **Zahájení realizace stavby je nutné předem projednat s vedoucím příslušného provozu!**
- Požadujeme přizvání vedoucího provozu ke kontrole provedení vodovodu před záhozem, k provedení zkoušek vodovodu, na kontrolní dny, kontrole osazení vodárenských poklopů a kontrole ovladatelnosti armatur. V případě nedodržení této podmínky nebude vydáno souhlasné stanovisko ke kolaudaci.
- Při souběhu, křížení a krytí potrubí požadujeme dodržet min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- Navržený vodovod musí být umístěn v neoploceném veřejně přístupném prostranství.
- **Pokud není investor vlastníkem pozemku, do něhož se přípojky umísťují, je jejich realizace možná pouze s písemným souhlasem vlastníka tohoto pozemku.**
- Vlastní napojení na vodovod a kanalizaci je nutné předem dohodnout s vedoucím příslušného provozu.

K jednání je nutné předložit:

- a. povolení záměru;
- b. vyjádření VAS;
- c. dokumentaci pro povolení záměru.

- Montáž vodovodní přípojky mezi napojením na veřejný vodovodní řad a vodoměrnou sestavou a realizaci kanalizačního připojení na kanalizační systém provedou pracovníci VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. Provedení vodovodního a kanalizačního připojení jiným dodavatelem je možné pouze se souhlasem vedoucího příslušného provozu.
- Pro budoucí zjištění polohy potrubí z PE, uloženého v zemi, doporučujeme v ose trasy vodovodní přípojky osadit kovový vytyčovací vodič.
- Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému – viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- Odpadní vody vypouštěné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat kvalitativní limity určené kanalizačním řádem platným v příslušné lokalitě.
- Pokud kvalita vypouštěných odpadních vod nebude plnit kvalitativní limity Kanalizačního řádu, musí být na přípojce realizováno předčisticí zařízení, jinak nelze připojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- Požadujeme respektovat ustanovení § 140 odst. 3 c) zákona 283/2021 Sb., kterým je stanoveno hospodaření se srážkovými vodami jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky. Není-li možná akumulace s následným využitím, vsakování nebo výpar pak je možné odvádění dešťových vod do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.
- Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a/nebo kanalizace dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Ochranné pásmo činí u potrubí do DN 500 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí.
- Po dokončení stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo, které činí u vodovodní přípojky 1,5 m a u kanalizační přípojky 0,75 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. V ochranném pásmu se nesmějí umísťovat stavby, vysazovat stromy a musí zůstat přístupné pro případné opravy.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození inženýrských sítí (vč. veřejných částí přípojek) nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- Při zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu vodovodu a/nebo kanalizace, je stavebník, v jehož zájmu se tyto zásahy provádějí, povinen na svůj náklad neprodleně přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a/nebo kanalizační stoky mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu. Tyto práce lze provádět pouze s vědomím a se souhlasem VAS.
- Zhotovitel stavby musí nejméně 16 dní před přerušením (omezením) provozu IS písemně požádat provozovatele, aby zajistil informování jednotlivých napojených odběratelů o plánovaném přerušení (omezení) provozu IS dle §9 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- Odběr vody pro potřebu stavby a proplachy je možný pouze tehdy, pokud bude s naší divizí uzavřena smlouva o dodávce vody, jinak bude odběr klasifikován jako neoprávněný odběr, a tedy v souladu s §33 a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutován.
- Jakoukoliv manipulaci se zařízením v naší správě mohou provádět jen pracovníci naší divize. Zhotovitel stavby pouze tehdy, pokud má náš předchozí písemný souhlas, jinak bude tato manipulace klasifikována jako neoprávněná, a tedy v souladu s §33 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutována.
- Po dobu stavby nebudou nad IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
- Z hlediska BOZP budou při realizaci stavby dodrženy požadavky prováděcích nařízení vlády k zákonům č. 262/2006 Sb. a 309/2006 Sb., a to zejména NV č. 101/2005 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., v platných zněních.
- Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit každé poškození vodovodu a/nebo kanalizace vedoucímu příslušného provozu, případně na dispečink provozovatele – tel. 568 899 116.
- **Upozorňujeme, že ke zřízení vodovodního a kanalizačního připojení musí mít vlastník připojované nemovitosti s VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ, a.s. uzavřenou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Vlastník má povinnost nahlásit skutečnost využívání vlastního zdroje vody (studna, nádrž na srážkovou vodu) nebo šedých vod v objektu.**
- V průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozu VAS.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Třebíč

Provoz vodovodu a kanalizace Třebíč venkov, Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

Vedoucí provozu Jozef Šťastný jozef.stastny@vodarenska.cz 568 899 134 730 524 942

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky od data jeho vydání.

Podepsal Ing. Jarmila Kašková

Datum: 01.11.2024